

Algemene voorwaarden:

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden:

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door Dak & Vastgoedbeheer , gevestigd te Utrecht, gesloten overeenkomsten. Voorts zijn deze voorwaarden van toepassing op alle door Dak & Vastgoedbeheer uitgebrachte offertes en opdrachtbevestigingen, voor zover partijen niet anders schriftelijk zijn overeengekomen.

1.2 Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Dak & Vastgoedbeheer voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

1.3 Bij strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de door opdrachtgever gehanteerde voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden. De toepasselijkheid van de door opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk uitgesloten.

1.4 Indien een of meerdere bepalingen uit deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd moeten worden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij en indien voor zover mogelijk het doel en de verstrekkingen van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

1.5 Indien op een overeenkomst tussen opdrachtgever en Dak & Vastgoedbeheer deze algemene voorwaarden eenmaal van toepassing zijn verklaard, stemt opdrachtgever in met toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op eventuele latere overeenkomsten, tenzij later schriftelijk anders word overeengekomen.

Artikel 2 Aangenomen werk:

2.1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en).

(geringe) maatafwijkingen zijn geen belemmering voor betaling.

2.2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekeningen en bepalingen van de overeenkomst, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

2.3 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn aanbiedingen geldig tot 30 dagen na dagtekening.

Artikel 3 Aanbiedingen:

3.1 Alle overige aanbiedingen en / of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uit de offerte nadrukkelijk anders blijkt. Alle offertes zijn geldig tot 30 dagen na dagtekening. Indien binnen 30 dagen na dagtekening

van de offerte een overeenkomst niet tot stand is gekomen, is Dak & Vastgoedbeheer gerechtigd het aanbod in te trekken, dan wel de aangeboden prijzen en voorwaarden aan te passen.

3.2 Toezending van offertes, prijsopgave en/of andere documentatie verplicht Dak & Vastgoedbeheer niet tot acceptatie van de opdracht.

3.3 Aanvullingen en / of afwijkingen van onderhavige voorwaarden dienen telkenmale uitdrukkelijk schriftelijk te zijn overeengekomen en hebben uitsluitend rechtsgeldigheid voor de toepasselijke overeenkomst. Dergelijk aanvullingen en / of afwijkingen zijn niet van toepassing op andere overeenkomsten.

Artikel 4 Afspraken: Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Dak & Vastgoedbeheer, binden de laatste niet, voor zover ze door Dak & Vastgoedbeheer niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 5 Overeenkomst:

5.1 de overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend zijdens Dak & Vastgoedbeheer door schriftelijke bevestiging van Dak & Vastgoedbeheer.

5.2 Elke met Dak & Vastgoedbeheer aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarden dat Dak & Vastgoedbeheer van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitende ter zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Dak & Vastgoedbeheer zo nodig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Dak & Vastgoedbeheer zich zal wenden tot bureau A.F.I te Leeuwarden.

5.3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals maten, gewichten eigenschappen ed, alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen afbeeldingen ed. door Dak & Vastgoedbeheer bij de aanbieder verstrekt, zijn voor Dak & Vastgoedbeheer niet bindend en worden te goede trouw opgegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen afbeeldingen ed. noch worden gekopieerd, noch aan derde ter hand worden gesteld of dat aan de inhoud daarvan aan derde mededeling word gedaan.

5.4 Het risico van vergissing en / of onjuistheden bij niet schriftelijk bevestigen bestellingen is geheel voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 6 Algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden:

6.1 Dak & Vastgoedbeheer aanvaard slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

6.2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Dak & Vastgoedbeheer onverlet. De algemene voorwaarden van Dak & Vastgoedbeheer prevaleren.

6.3 Algemene voorwaarden worden slechts door Dak & Vastgoedbeheer aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slecht toepassing op daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via de inkoopvoorwaarden.

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten:

7.1 De intellectuele eigendomsrechten op alle door Dak & Vastgoedbeheer verstrekte ontwerpen, afbeeldingen tekeningen schetsen en modellen worden uitdrukkelijk door Dak & Vastgoedbeheer voorbehouden. Deze zaken blijven onvervreemdbaar eigendom van Dak & Vastgoedbeheer en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dak & Vastgoedbeheer niet worden gekopieerd, openbaar gemaakt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld dan wel op enigerlei andere wijze te worden gebruikt.

7.2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen of ontwerpen blijven onvervreemdbaar eigendom van Dak & Vastgoedbeheer en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

7.3 Voor elk in strijd met deze bepalingen verrichte handelingen is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van €5000,-, onverminderd het recht van Dak & Vastgoedbeheer om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 Verplichtingen van Dak & Vastgoedbeheer:

8.1 Dak & Vastgoedbeheer zal het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst en naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk uitvoeren.

8.2 Dak & Vastgoedbeheer aanvaard de opdracht onder het voorbehoud dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig worden verleend.

8.3 Indien tijdens het uitvoeren blijkt dat het werk door een niet aan Dak & Vastgoedbeheer te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd is Dak & Vastgoedbeheer gehouden de noodzakelijke geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de opdrachtgever te brengen en deze na overleg uit te voeren.

Artikel 9 Verplichtingen van Opdrachtgever:

9.1 De opdrachtgever, hieronder tevens begrepen haar medewerkers, verstrekt tijdig alle documenten en gegevens, zoals navolgend doch niet limitatief aangegeven onder sub a t/m f die benodigd zijn voor een correcte uitvoering van de opdracht.

a) Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen zo nodig in overleg met Dak & Vastgoedbeheer.

- b) Over het terrein c q de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
- c) Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
- d) Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, perslucht, gas, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- e) Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enz.
- f) Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs wegen.

9.2 de opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle gegevens.

9.3 de opdrachtgever is verplicht zonder aanspraak op vergoeding water, gas, elektriciteit, opslag voor materialen ed ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

9.4 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdig uitvoering daarvan.

9.5 indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is kunnen de daaruit voor Dak & Vastgoedbeheer voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 10 Extra onvoorziene kosten:

Indien bij sloop of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Dak & Vastgoedbeheer, tenzij de opdrachtgever van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheid en de exacte plaats.

Artikel 11 Uitbesteding werk aan derden:

Opdrachtgever machtigt Dak & Vastgoedbeheer om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip uit te laten voeren.

Artikel 12 Aanbetalingen:

Dak & Vastgoedbeheer is gerechtigd bij het aangaan van een opdracht een aanbetaling van 1/3 te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Dak & Vastgoedbeheer de overeenkomst word ontbonden heeft de opdrachtgever recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, tevens schadevergoeding, zoals verder in deze voorwaarden geregeld, waarvan in ieder geval de wettelijke rente over het door hem vooruitbetaalde bedrag deel uitmaakt. Tevens een tussentijdse betaling van 1/3 wanneer de werkzaamheden voor de helft uitgevoerd zijn.

Artikel 13 Prijzen:

13.1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisatie wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

13.2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.

13.3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactieprijs zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij deze prijsfluctuatie het gevolg is van een wijziging in de overeenkomst of voortvloeit uit een bevoegdheid daartoe in gevolge de wet.

Artikel 14 Materialen:

14.1 Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

14.2 Dak & Vastgoedbeheer stelt te opdrachtgever in de gelegenheid de materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monster) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in het laatste geval de voortgang van het werk niet in gedrang komt. Dak & Vastgoedbeheer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

14.3 De opdrachtgever is bevoegd de materialen door derde te laten onderzoeken, zulks in overleg met Dak & Vastgoedbeheer, de daarbij komende kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever. Materialen welke door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld dienen goed gekeurd te zijn volgens de huidige normen en richtlijnen.

14.4 De uit het werk komende materialen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door Dak & Vastgoedbeheer tenzij anders overeengekomen worden afgevoerd, en kunnen desgewenst aan Dak & Vastgoedbeheer toevallen, eventueel onder gehoudenheid van een billijke verrekening.

14.5 Ondergeschikte veranderingen (bv. Kleine modelveranderingen) van of aan de door Dak & Vastgoedbeheer geleverde materialen geven geen reden tot afkeur.

Artikel 15 Wijziging van de opdracht:

15.1 wijzigingen in de oorspronkelijke order, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht.

15.2 door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Dak & Vastgoedbeheer ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.

15.3 Aangebrachte wijzigingen en/of aanvullingen kunnen tot gevolg hebben dat de overeengekomen levertijd dan wel voltooiing van de uitvoering door Dak & Vastgoedbeheer wordt overschreden, hetgeen door de opdrachtgever wordt aanvaardt.

Artikel 16 Meer en Minderwerk:

16.1 Het werk omvat alleen datgene dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

16.2 De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijzigingen op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Dak & Vastgoedbeheer op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.

16.3 Door Dak & Vastgoedbeheer te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 17 Annuleren:

17.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Dak & Vastgoedbeheer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen al dan niet verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen, en is hij voorts jegens Dak & Vastgoedbeheer gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Dak & Vastgoedbeheer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever vrijwaart Dak & Vastgoedbeheer tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van goederen.

17.2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Dak & Vastgoedbeheer zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/ of volledige schadevergoeding te vorderen. Alle hieruit voorkomende kosten zoals incassokosten, zijn voor rekening van opdrachtgever.

17.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Dak & Vastgoedbeheer schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 18 Opleveringstermijnen:

18.1 De overeengekomen opleverings- termijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Dak & Vastgoedbeheer schriftelijk in gebreke te stellen.

18.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Dak & Vastgoedbeheer geen beletselen zijn om de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

18.3 De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventuele overeengekomen aanbetaling en alle door de opdrachtgever of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en / of toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen en dergelijke en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, na het oordeel van Dak & Vastgoedbeheer zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

18.4 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico ter zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 19 Oplevering:

19.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Dak & Vastgoedbeheer dit de opdrachtgever schriftelijk heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 5 dagen nadat Dak & Vastgoedbeheer schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de opdrachtgever het aangelegde en / of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.

19.2 Kleine gebreken zullen door Dak & Vastgoedbeheer zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken is Dak & Vastgoedbeheer slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen van de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak aan Dak & Vastgoedbeheer valt toe te rekenen.

19.3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengt, indien stagnatie optreedt, welke Dak & Vastgoedbeheer niet kan worden aangerekend zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden zoals in het artikel "overmacht" genoemd.

Artikel 20 Reclame:

20.1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk cq de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Dak & Vastgoedbeheer terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

20.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 5 dagen na de dag van levering cq oplevering Dak & Vastgoedbeheer schriftelijk per aangetekend schrijven wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

20.3 Dak & Vastgoedbeheer dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

20.4 Indien de reclame na het oordeel van Dak & Vastgoedbeheer juist is, zal Dak & Vastgoedbeheer hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste 1/3 van de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen, zulks ter beoordeling van Dak & Vastgoedbeheer. Dak & Vastgoedbeheer heeft het recht zo vaak als nodig ter plaatse te gaan voor verhelping van schade/lekkage/klachten van opdrachtgever. Dak & Vastgoedbeheer beslist wanneer er een schadevergoeding betaald wordt.

Artikel 21 Aansprakelijkheid:

21.1 Dak & Vastgoedbeheer is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- a) Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven.
- b) Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
- c) Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken.
- d) Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolgen van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, hou aantastende schimmels, hou aantastend ongedierte en dergelijke.

21.2 Indien er Brand ontstaat door brandbare isolatiematerialen zoals bijvoorbeeld Pur, EPS en dergelijke die al aanwezig waren alvorens uitvoer van de renovatiewerkzaamheden is opdrachtgever ten alle tijden aansprakelijk.

21.3 Dak & Vastgoedbeheer is niet aansprakelijk voor het ontstaan van koolmonoxide van de aangelegde stookkanalen, bijv. gaskachels etc.

21.4 Dak & Vastgoedbeheer is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering het dekt, dan wel tot maximaal 1/3 van de netto factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van Dak & Vastgoedbeheer of door hen, die voor Dak & Vastgoedbeheer te werk zijn gesteld op de aan Dak & Vastgoedbeheer opgedragen werk(en).

21.5 Dak & Vastgoedbeheer zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

21.6 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevold is van nalatigheden aan de zijde van Dak & Vastgoedbeheer.

21.7 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet uitdrukkelijk anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens Dak & Vastgoedbeheer in verband met de uitvoering van de opdracht, in ieder geval een jaar na het moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden. Voormelde vorderingsrechten en andere bevoegdheden van opdrachtgever dienen binnen voormelde termijn schriftelijk aan Dak & Vastgoedbeheer te zijn gemeld.

Artikel 22 Overmacht:

22.1 buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier ter lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Dak & Vastgoedbeheer of opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Dak & Vastgoedbeheer, ex en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Dak & Vastgoedbeheer, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Dak & Vastgoedbeheer overmacht op, die Dak & Vastgoedbeheer ontheft van zijn verplichtingen tot levering c q uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genoemd kan doen gelden.

22.2 Dak & Vastgoedbeheer is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c q overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

Artikel 23 Garantie:

23.1 Garantie op de door Dak & Vastgoedbeheer geleverde of de door hem uitgevoerde werken wordt slechts verleend, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen en/of schriftelijk door Dak & Vastgoedbeheer gegeven.

23.2 De garantie vervalt indien de door Dak & Vastgoedbeheer geleverde goederen/diensten onoordeelkundig zijn behandeld en/of verwerkt.

23.3 Voor verkochte en geleverde goederen met fabriek resp. importeurs of groothandel garantie gelden slechts de door deze leverancier gestelde garantiebepalingen.

23.4 Dak & Vastgoedbeheer geeft u 15 jaar garantie en onderhoud, wat wil zeggen dat wij jaarlijks op afspraak bij u terug komen om verrichte werkzaamheden te beoordelen en inspecteren. Zo kunnen wij tijdig gebreken aangeven die tevens invloed hebben op onze garantie.

Artikel 24 Eigendomsvoorbehoud:

24.1 Zolang Dak & Vastgoedbeheer geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop / verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder inbegrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van Dak & Vastgoedbeheer.

24.2 Dak & Vastgoedbeheer heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c q vermogen wordt gelegd.

24.3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 15 Wanprestatie en ontbinding:

15.1 indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het burgerlijk wetboek zal Dak & Vastgoedbeheer in geval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te verklaren zulks te zijner keuze.

15.2 partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechtelijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:

a) de andere partij een of meerdere verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijk termijn is gegund om alsnog na te komen. Dak & Vastgoedbeheer heeft voorts in geval opdrachtgever een of meerdere verplichtingen niet nakomt het recht, zulks te zijner keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Uitgezonderd van lekkages. Deze zullen ten alle tijden opgelost worden. Hiervoor komen de medewerkers van Dak & Vastgoedbeheer terug totdat de lekkage verholpen is.

b) de andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of gedeelte van haar eigendommen c q vermogen wordt gelegd.

c) de andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of word ontbonden.

d) de andere partij over gaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.

15.3 Dak & Vastgoedbeheer is indien hij op lid 2 van dit artikel een beroep doet gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door Dak & Vastgoedbeheer reeds verleende diensten , zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Dak & Vastgoedbeheer op vergoeding van kosten, schade en interesten.

Artikel 26 Betalingen:

26.1 betalingen, ook die in termijnen, dienen contant/pin/bank te geschieden na indiening van de nota ,zonder betalingstermijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

26.2 klachten of bezwaren over de factuur(en) cq werkzaamheden dienen binnen 5 dagen na factuurdatum schriftelijk bij Dak & Vastgoedbeheer te worden ingediend.

26.3 klachten of bezwaren over de factuur(en) cq werkzaamheden schorten de betalingsverplichtingen niet op.

26.4 Dak & Vastgoedbeheer is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 5% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van de vervaltermijn van de factuurdatum. Hetzij dus de dag van oplevering aangezien Dak & Vastgoedbeheer niet werkt met betalingstermijnen.

26.5 alle te maken gerechte,lijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend overeenkomstig het rapport voorwerk 2, dan wel indien dit rapport niet langer actueel is , overeenkomstig de tarieven die voor de Nederlandse vereniging voor rechtspraak alsdan redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten van juridisch advies en bijstand.

26.6 Dak & Vastgoedbeheer is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarders en incassobureau.

Artikel 27 Toepasselijk recht:

Op alle door Dak & Vastgoedbeheer gesloten overeenkomsten en / of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Deze overeenkomsten en/ of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht. Het "weens koopverdrag" word uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 28 Geschillen:

Alle geschillen voortvloeiend uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen door de burgerlijke rechter van de vestigingsplaats van Dak & Vastgoedbeheer, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de burgerlijk rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

Artikel 29 Wijziging van de voorwaarden:

Dak & Vastgoedbeheer is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingstreding. Dak & Vastgoedbeheer zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingstreding is medegedeeld, treden wijzigingen jegens de opdrachtgever in werking zodra hem/haar de wijziging is medegedeeld.